huurfonds
west-brabant | zeeland

projectinformatie

Roosendaal – Plein40
Burgemeester Schoonheijtstraat
3 huurwoningen

Locatie

Huurfonds Roosendaal

huurfonds
west-brabant | zeeland

Wat is Huurfonds

Het Huurfonds heeft tot doel het realiseren van nieuwbouw huurwoningen in de vrije huursector in de regio's Zeeland en West-Brabant. Vanuit het Huurfonds worden op diverse plaatsen huurwoningen gerealiseerd en verhuurd.

De woningen

Wonen in het centrum van Roosendaal. Plein40 is uitstekend gelegen met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand: pakt u de trein naar Antwerpen of Amsterdam, gaat u shoppen in de binnenstad of in het Rosada Fashion Outlet Center of drinkt u een drankje in een van de gezellige cafés aan de Kade of op de Oude Markt? Het kan allemaal! Bovendien bent u zo op de A58 naar Breda of de A17 richting Rotterdam.

De eengezinswoningen bieden een ultiem gevoel van woongenot. Dit vertaalt zich in een tuin met perfecte zonoriëntatie en een ruime begane grond met complete keuken. Op de eerste verdieping zijn drie comfortabele slaapkamers gelegen. Een geheel afgewerkte badkamer en vaste trap naar de zolder maken deze verdieping compleet. De zolder heeft bij de tussenwoningen zelfs al een complete 4e slaapkamer.

De voordelen

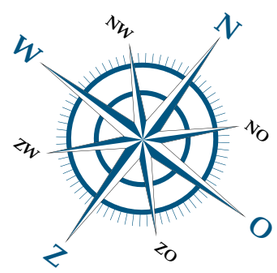
De woningen van het Huurfonds worden splinternieuw gebouwd en voldoen aan het Bouwbesluit van 2014. Dit houdt o.a. in dat de woningen uitstekend zijn geïsoleerd en u derhalve lage energielasten kunt verwachten.

De woningen worden compleet opgeleverd inclusief keuken met luxe inbouwapparatuur, sanitair met o.a. wandclosets en fraai tegelwerk.

De bestrating in de achtertuin wordt aangelegd conform de tekeningen en uiteraard is ook voorzien in een buitenberging met vrije achterom. Op het binnenplein bevindt zich de eigen parkeerplaats.

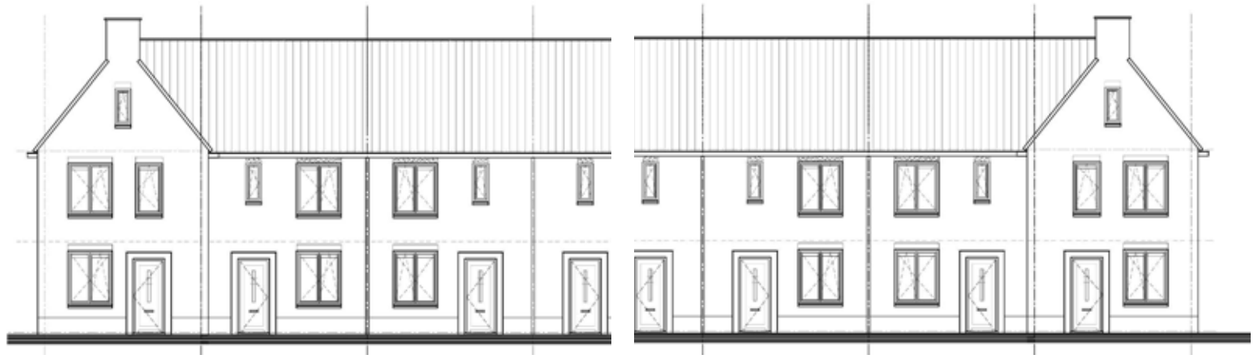
Wij voorzien daarom veel woonplezier bij de huurders! Bijzonder in dit project is daarom dat we de huurders aanbieden om de woning op termijn te kunnen kopen. Hiervoor worden vooraf separate afspraken gemaakt.

Situatieschets / huisnummers



De getoonde inrichting van het openbaar gebied is in concept. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De exacte invulling zal worden bepaald door de gemeente.

Gevels

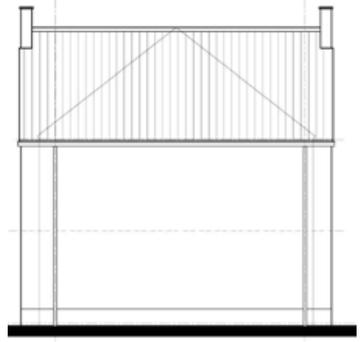


Nr.27 Nr.15 Nr.13

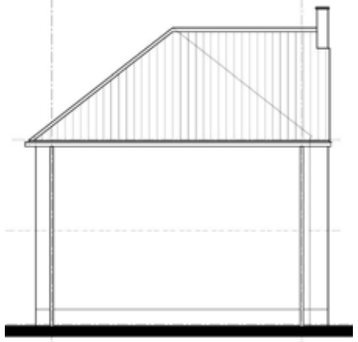
voorgevel

Nr.13 Nr.15 Nr.27

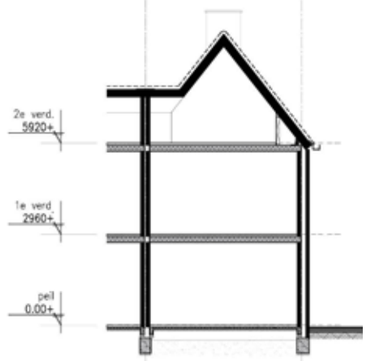
achtergevel



zijgevel rechts

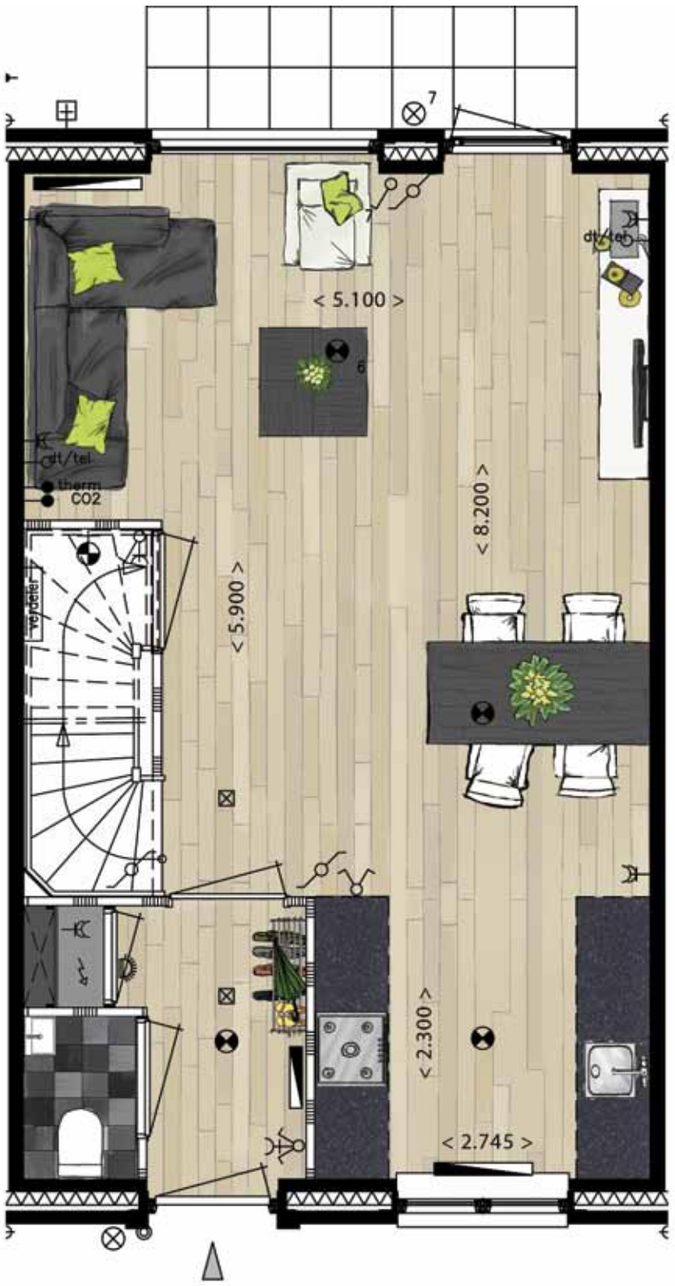


zijgevel links



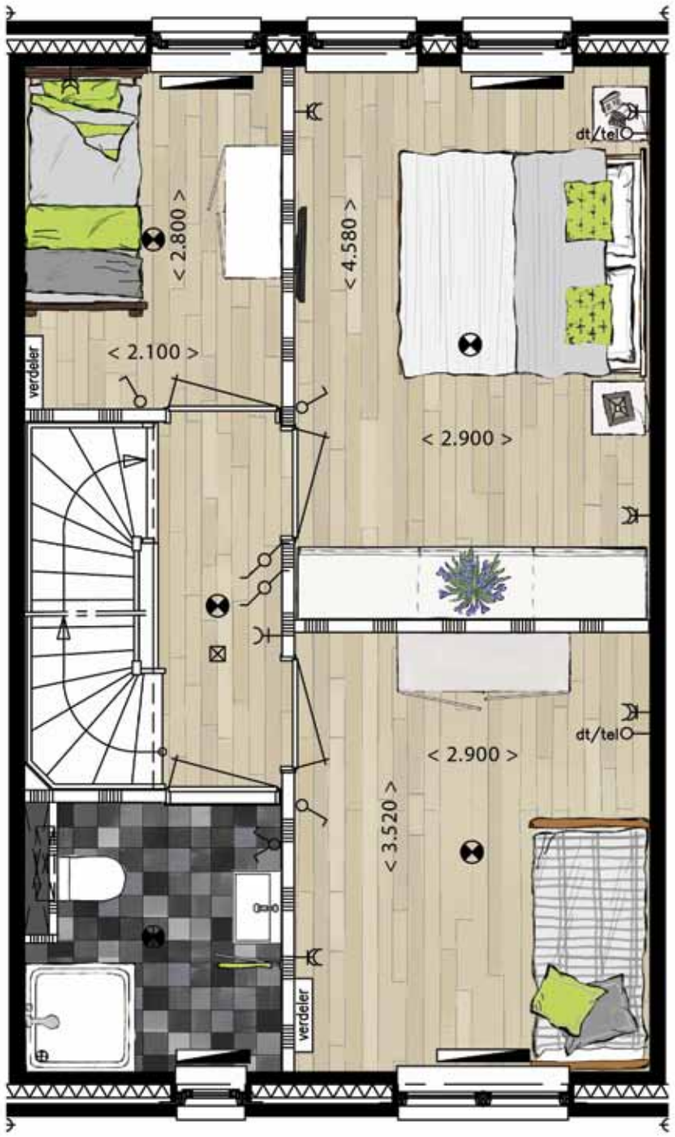
doorsnede

Huisnummer 15 en 27 (getekend) (huisnummer 13 is spiegelbeeld)



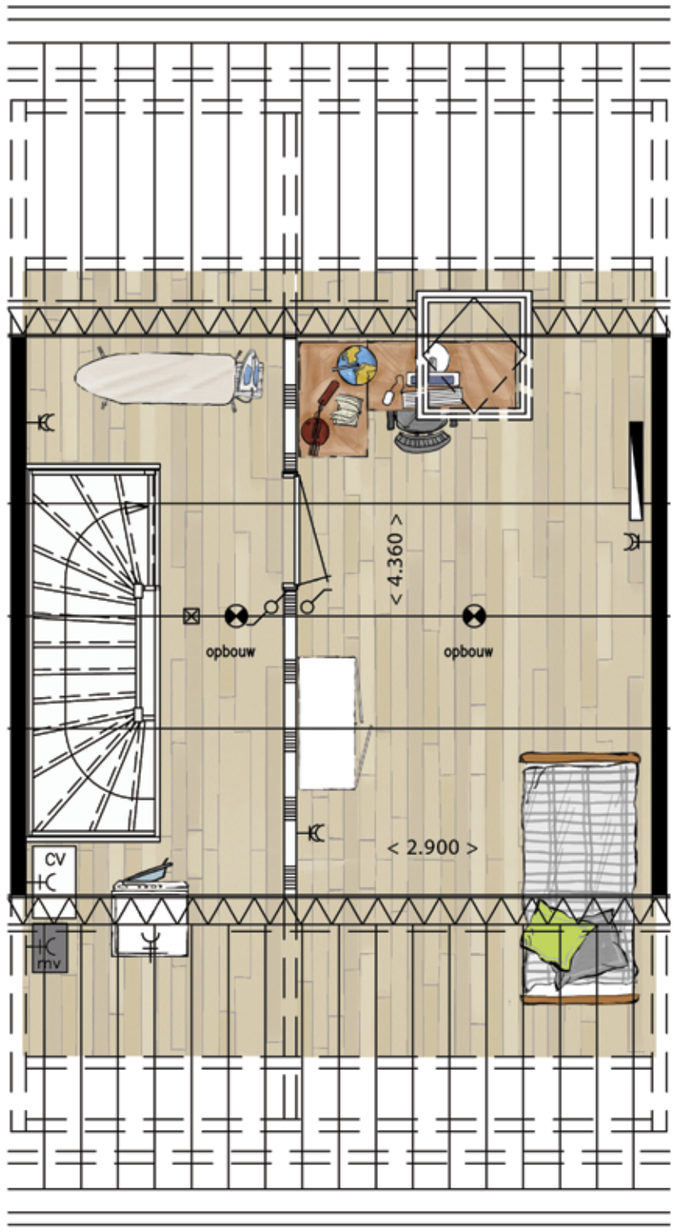
BEGANE GROND

(schaal 1:50)



1e VERDIEPING

(schaal 1:50)



2e VERDIEPING / ZOLDER

(schaal 1:50)

Sanitair

Toiletruimte:

Sphinx fontein 360x280 mm, wit.
Hans Grohe Logis fonteinkraan.

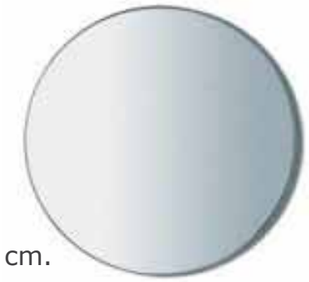
Geberit bedieningsplaat wit.
I.c.m. Geberit inbouwelement.

Sphinx wandcloset,
inclusief toiletzitting wit.

Badkamer:

Hans Grohe
douchethermostaat
en glijstangset (65 cm).

Sphinx douchebak
90x90 cm, wit.



Spiegel rond 60 cm.

Hans Grohe
Logis wastafelkraan.

Sphinx wastafel
60x48 cm, wit.

In de badkamer
ook een wandcloset
overeenkomstig
de toiletruimte.

Tegelwerk

Logus BOUWCENTER

Tegelwerk:

wand

Logus AKA70 glans
wit 25x33 cm

vloer

Logus Lof731
grijs 33x33 cm

In het toilet komen
de wandtegels tot
ca. 1.300 mm hoogte
en in de badkamer
tot aan het plafond.

Keuken:

nobilia®

Logus heeft voor de Huurfonds projecten gekozen voor kwaliteitskeukens van het Duitse merk Nobilia.

Nobilia maakt intelligent geconstrueerde keukens in een uitstekend design. Voor elke smaak. Nobilia keukens beantoorden aan het levensgevoel van veel mensen en hebben een zeer aantrekkelijke prijs-kwaliteitverhouding.

Eén ding staat bij Nobilia altijd centraal: kwaliteit. In de planning, de productie, de afwikkeling en de klantenservice.

Kwaliteit betekent ook: Made in Germany. Nobilia produceert uitsluitend in haar Duitse vestigingen. 2.700 Keukens worden hier elke dag gemaakt en afgeleverd. Daarbij is elke keuken uniek en met de grootste precisie vervaardigt.

Keuken

huurfonds west-brabant | zeeland

Deze apparatuur zit standaard in de keuken:

Etna Combi magnetron
Inhoud 25 liter,
5 magnetronstanden,
10 kookprogramma's

Etna gaskookplaat
Eenhands vonkontsteking,
bovenbediening, vangschaal,
2 normale, 1 grote en
1 sudderbrander, RVS

Etna schouwkap
Geschikt voor afvoer naar
buiten, 1 thermisch beveiligde
motor, 2 uitneembare cas-
settefilters, 3 snelheden

Etna koelkast met vriesvak
Netto volume koelgedeelte
133 liter, vriesvak 17 liter,
energieklasse A+

Etna Trendline vaatwasser,
3 programma's, bovenkorf
in hoogte verstelbaar,
12 couverts, geluid 49 db(a),
energieklasse A+

Een project van:

huurfonds
west-brabant | zeeland

info@huurfonds.nl | www.huurfonds.nl

Concept, vormgeving en plattegronden: 3D-Home
Fotografie: Beeldbank DNA Zeeland, stockfoto, archief, DMARC

Disclaimer: Deze brochure is met grote zorg samengesteld. De teksten, tekeningen, foto's en visualisaties geven een beeld van de huurwoningen. De uiteindelijke uitvoering en afwerking kan hiervan verschillen. Er kunnen daarom geen rechten aan deze brochure worden ontleend.

© april 2016